

# ACHETER UNE MAISON

PRÉFABRIQUÉE



En choisissant une maison préfabriquée, vous obtiendrez plus qu'un produit de haute qualité à un prix compétitif : en l'achetant, vous vivrez aussi une expérience agréable et profiterez, à chaque étape, d'un service professionnel et d'une attention personnelle.



Consultez le site Web de l'Institut canadien de l'habitation usinée, à l'adresse [www.cmhi.ca](http://www.cmhi.ca), pour trouver une liste des constructeurs et des Manufactured Housing Consultants™ (conseillers en maisons préfabriquées) le plus près de chez vous. La désignation MHC™ est accordée à des professionnels de l'industrie manifestement résolus à procurer entière satisfaction à leurs clients.

Visitez les centres des ventes et les maisons-témoins pour savoir ce que chaque constructeur offre. Demandez de visiter une usine pour voir comment les maisons sont construites.

Quand vous serez prêt(e) à acheter, votre représentant des ventes collaborera de près avec vous pour choisir la maison et les caractéristiques répondant le mieux à vos besoins. Il vous expliquera aussi le processus et vous aidera à prendre les bons arrangements pour faire préparer l'emplacement de la maison.



Afin d'en savoir plus, communiquez avec :



L'Institut canadien de l'habitation usinée  
150, avenue Laurier Ouest,  
Bureau 500  
Ottawa (Ontario) K1P 5J4  
Tél.: 613.563.3520  
Courriel : [cmhi@cmhi.ca](mailto:cmhi@cmhi.ca)  
Site Web : [www.cmhi.ca](http://www.cmhi.ca)



## Votre maison, à votre façon...

**EN MILIEU RURAL**  
**FENÊTRES EN BAIE**  
**ÉCOÉNERGÉTIQUE**  
**VRC**  
**PLAFOND CATHÉDRALE**  
**BOIS**  
**À ESPACE OUVERT**  
**EN MILIEU URBAIN**  
**SOLARIUM**  
**ARMOIRE-PENDERIE**  
**MAISON À DEMI-NIVEAUX**  
**BUNGALOW**  
**À DEUX ÉTAGES**  
**BRIQUE ET PIERRE**  
**FOYER**

[www.cmhi.ca](http://www.cmhi.ca)

**COLONNES**  
**FOYER**  
**VÉRANDA**  
COIN PETIT DÉJEUNER  
MOULEURS  
CUISINE  
GASTRONOMIQUE  
SALLE DE  
BAIN DE LUXE  
ATTENANTE À  
LA CHAMBRE



## ... Construction en usine!

Vous songez à acheter une maison? Si l'on vous demandait de décrire votre maison idéale, votre liste de priorités ressemblerait sans doute à celle qui suit :

- Une maison bien construite et solide, construction de qualité
- Une maison bien conçue, avec un extérieur attrayant et un aménagement fonctionnel
- Une maison munie des tout derniers produits, finis et caractéristiques
- Une maison facile à entretenir à l'intérieur et à l'extérieur
- Une maison économe d'énergie et confortable l'année durant
- Un milieu de vie sain

**Une maison préfabriquée offre tout cela et plus encore!**

### La préfabrication



Une maison préfabriquée comporte tout ce qu'il y a de mieux.

Comme ils travaillent à l'intérieur, les fabricants utilisent des systèmes de construction ultra-modernes et une technologie de pointe pour garantir une construction de haute précision.

La structure et les matériaux sont protégés contre les effets dommageables de la météo, de sorte que la qualité n'en est jamais compromise. Les ouvriers qui construisent votre maison sont expérimentés et bien formés, et leur travail est de haute qualité. En outre, le contrôle de la qualité fait partie intégrante du processus, de sorte que chaque maison est soigneusement vérifiée à chaque étape.

**C'est simple : construire des maisons en usine, c'est logique!**



### Votre choix

Vous êtes prêt(e) à investir dans votre première maison? Votre famille grandit? Vous songez à bâtir une maison pour votre retraite? La préfabrication en usine peut vous aider à réaliser votre projet

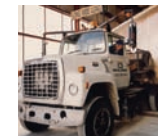
plus vite, avec distinction et confiance et dans le confort. C'est le choix parfait pour votre terrain, un terrain loué, ou encore un terrain à la campagne, en banlieue ou au centre-ville.

Les formes et les tailles des maisons préfabriquées sont innombrables. Les fabricants offrent toute une gamme de modèles qu'il est possible d'adapter à votre terrain et à vos préférences personnelles. D'un autre côté, ils peuvent créer un plan à partir de vos idées, de vos croquis ou de vos dessins architecturaux.

Vos options ne s'arrêtent pas au plan : vous pouvez choisir parmi tout un éventail de produits de finition, d'accessoires et de caractéristiques, en fonction de vos goûts personnels.

Le résultat? Votre maison, aménagée à votre façon et construite avec les méthodes et les produits de construction ultra-modernes d'aujourd'hui.

### Respect des échéances et du budget



Quand le travail se fait en usine, la construction de la maison est soigneusement planifiée et organisée. Le processus élimine aussi toute hausse imprévue des coûts. Avant le début de la construction, vous saurez exactement quand la maison sera prête à livrer et ce qu'elle coûtera.



### Sur votre terrain

L'installation de votre maison sur votre terrain est rapide et efficace et elle se fait souvent en une seule journée. Tout dépendant de la taille et de la complexité du modèle ainsi que des matériaux de finition choisis, il faudra peut-être quelques jours ou semaines pour terminer complètement votre maison : en effet, il vaut mieux faire certains travaux (p. ex., la pose du recouvrement extérieur en brique) sur place. Votre constructeur vous donnera d'avance un calendrier des travaux de finition, et vous saurez donc exactement quand vous pourrez emménager.

**Si vous songez à acheter une maison, que ce soit une maison préfabriquée!**

